



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

**KRATKO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
17.11.2017. – 14.2.2023.**

Stečajni postupak nad Konstruktor inženjering-om d.d. je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St. 1196/2016. od 16. studenog 2017. godine. Istim Rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Krišto, a stečajni sudac je bio Jozo Čaleta. Od 5. ožujka 2019. godine sutkinja je bila Katarina Mikulić, a od 29. ožujka 2019. godine postupak se vodi pod brojem 11. St. 1196/2016., sutkinja je Ana Golub Gruić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016–1208 od 22. ožujka 2022. godine stečajnim upraviteljem imenovan je Josip Hrga.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona redovito su se Trgovačkom sudu u Splitu i Odboru vjerovnika dostavljala na propisanom obrascu tromjesečna Izvješća o tijeku ovog stečajnog postupka i stanju stečajne mase od kojih je zadnje do dana 31.12.2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 15. ožujka 2018. godine, a u međuvremenu su održane 23 sjednice Odbora vjerovnika.

Zbog izuzetno velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvješću nije moguće kronološki navesti niti ponovno priložiti uz Izvješće dokumentaciju za sve što je do sada obavljeno nego će se samo istaći najznačajnije radnje, a svi se ti dokumenti mogu vidjeti u spisu predmeta 11. St-1196/2016 na Trgovačkom sudu Splitu.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.1.2023. – 14.2.2023.

1. Dana 9. veljače 2023. godine je pred Trgovačkim sudom u Splitu održano ročište radi utvrđenja troškova i diobe kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase za nekretninu označenu kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m².

Punomoćnica razlučnog vjerovnika Božidara Šare i zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstvo financija – Porezna

uprava su na ročištu izjavili kako su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja u svezi razdiobe kupovnine odnosno da nemaju primjedbi na prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja kojim bi se iznos od 26.458,15 EUR (199.348,94 kn), koliko iznose troškovi sukladno čl.254 SZ, od uplaćene kupovnine u iznosu od 3.122.000,00 kn (414.360,61 EUR), doznačio na račun stečajnog dužnika; iznos od 208.902,90 EUR (1.573.978,93 kn) na račun razlučnog vjerovnika Božidara Šare, a iznos od 178.999,56 EUR (1.348.672,13 kn) na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Sud je riješio da će se odluka o namirenju razlučnih vjerovnika donijeti izvanraspravno i objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Nakon namirenja izvršit će se korekcija utvrđenih tražbina.

2. Dana 13. veljače 2023. godine je zaprimljena ispravljena ponuda za geodetske radove tvrtke Skalina d.o.o. Omiš sukladno Odluci Odbora vjerovnika te će stečajni upravitelj s istom tvrtkom temeljem dobivenih suglasnosti članova Odbora vjerovnika zaključiti Ugovor o izvođenju radova, sve sukladno odluci Odbora vjerovnika od 23.12.2022. godine, nakon čega će se započeti izvođenje predmetnih geodetskih radova.

Dodatno napominjemo kako je u tijeku uknjižba prava vlasništva neuknjiženih djelova Upravne zgrade temeljem prijedloga za uknjižbu od 18.1.2022. i 15.3.2022. godine, međutim do dana pisanja ovog Izvješća još nismo zaprimili rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

3. U nadolazećem periodu je potrebno izraditi nove ugovore sa zakupoprimcima na objektu poslovnog kompleksa Bačvice i to sa Ugostiteljskim obrtom Sine presione, Adam sport d.o.o., Naš pape d.o.o., Ana Weber j.d.o.o., Danijel Matetić, te sa mogućim novim zakupoprimcima koji su izrazili interes za zakupom
4. U međuvremenu su dužnicima poslane opomene, odnosno požurnice za plaćanjem dospjelih potraživanja te ćemo, ukoliko ista ne budu podmirena, u narednom periodu pokrenuti ovrhu nad onim dužnicima koji unatoč poslanim opomenama nisu podmirili preostali dug, a to su, između ostalih, prvenstveno Pirson montaža, Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering. Dana 1. veljače 2023. godine Dalmacija klima d.o.o. je platila dio dugovanja u iznosu od 566,53 EUR.
5. Dana 16. veljače 2023. godine RETO centar je odnio dio papirnatog otpada. U međuvremenu je angažiran i student preko Student servisa radi pražnjenja uredskih prostorija te daljnjeg iznošenja i slaganja papirnatog i drugog otpada kojeg je potrebno zbrinuti.
6. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela.
7. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama.
8. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

1. Prethodno smo, u Izvješću od dana 14. studenog 2022. godine, naveli kako je

uvidom u e-komunikaciju na mrežnoj stranici <https://usluge.pravosudje.hr/komunikacija-sasudom> razvidno da ovaj stečajni dužnik pred svim sudovima ima u radu još 1287 predmeta.

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 263 sudska postupka, od čega 103 parnična, 157 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor.

Nakon Izvješća stečajnog upravitelja za razdoblje od 1.11.2022. godine do 31.12.2022. godine riješen je 1 ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-185/16 kojim se obustavila ovrha ovrhovoditelja Zdravka Čatipovića.

Također smo zaprimili i odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske Revd-4356/22 kojom se odbacio prijedlog za dopuštenje revizije tužiteljice Tanje Šare u predmetu P Ob 45/21 Općinskog suda u Metkoviću radi nedopuštenosti ovrhe.

Dana 29.12.2022. godine je na Općinskom sudu u Splitu održano ročište u predmetu broj: Pnš-283/14. U predmetnom postupku smo uredili tužbeni zahtjev kojim od tuženika Božidara Šare potražujemo iznos od 480.000,00 kuna / 63.706,95 € prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. kolovoza 2011. godine do 01. travnja 2014. godine zbog neovlaštenog korištenja poslovnog prostora na Bačvicama. Punomoćnica Božidara Šare se podneskom ispričala za nedolazak na ročište i zatražila odgodu, između ostalog i radi prikupljanja dodatne dokumentacije radi isticanja prigovora radi prebijanja. Istim podneskom je ujedno izrazila protivljenje da se u svezi visine zakupnine koriste podaci Porezne uprave. U tijeku je izrada podneska koji će se uputiti sudu, a u kojem ćemo navesti kako je u ovom predmetu dana 21. lipnja 2016. godine zaključen prethodni postupak pa da je raspravnim zapisnikom utvrđeno kako će se tijekom glavne rasprave izvesti dokazi koje su stranke do tada predložile. Također ćemo istaći kako tuženik nije istakao prigovor radi prebijanja do donošenja rješenja o zaključenju prethodnog postupka zbog čega nesporno postoje procesne zapreke za odlučivanje o tom prigovoru. Naravno, protivit ćemo se angažiranju vještaka budući bi isti i tako radi procjene vrijednosti tražio podatke od Porezne uprave iz njihove baze podataka kao podlogu za svoj stručni rad (a koji podaci već prileže spisu) te ćemo ujedno obavijestiti sud da je predmetni poslovni prostor u međuvremenu prodan u ovom stečajnom postupku.

Nadalje, u vremenu od 01. siječnja 2023. godine do dana pisanja ovog izvješća, sudovima i to prvenstveno Općinskom sudu u Splitu i Tovačkom sudu u Splitu je, između ostalog, upućeno ukupno 18 podnesaka, većinom u ovršnim predmetima, u kojima smo predlagali donošenje rješenja kojim se obustavlja ovrha budući smo uvidom u iste utvrdili kako ovrhovoditelji u roku od jedne godine nisu poduzeli niti jednu radnju u tim ovršnim postupcima.

Naime, odredbom članka 7. Zakona o izmjena i dopunama Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 131/20 od 27. studenoga 2020. godine, dalje ZID OZ) propisano kako slijedi: U članku 72. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: »(3) Ovrha će se obustaviti po službenoj dužnosti ako ovrhovoditelj u roku od jedne godine nije poduzeo niti jednu radnju u postupku.«. Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6. uz napomenu kako je odredom članka 20. stavka 3. ZID OZ propisano je da se rok iz članka 7. ZID OZ računa od dana stupanja na snagu tog zakona, a odredbom članka 22. ZID OZ propisano je da taj zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Također smo obavještavali sud da su nekim ovrhovoditeljima tražbine priznate u

ovom stečajnom postupku a da rješenje o priznatom potraživanju u stečajnom postupku ima učinak pravomoćne sudske odluke u svezi potraživanja ovrhovoditelja sukladno članku 333. stavak 2. Zakona o parničnom postupku pa su stoga ovrhovoditelji izgubili procesnu legitimaciju za vođenje postupaka zbog čega bi trebalo odbaciti tužbe.

U međuvremenu smo, dana 25. siječnja 2023. godine, zaprimili upit Odvjetničkog društva JELIĆ, ČAVLINA ZRINŠČAK i SARDELIĆ iz Zagreba koji zastupaju Zagorje gradnja d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu koji s vodi pod poslovnim brojem Povrv-351/2020 između Zagorje gradnja kao tužitelja i ovog stečajnog dužnika kao tuženika, a u kojem Zagorje gradnja potražuje od Konstruktora:

- a) s osnove 82 (16.) okončane situacije za izvođenje radova na autocesti A13 iznos od 117.708,23 EUR / 886.872,64 kuna zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 21. ožujka 2020. pa do isplate;
- b) s osnove troškova ovršnog postupka iznos od 2.714,98 EUR / 20.456,00 kuna zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 27. travnja 2020. pa do isplate,
- c) kao i troškove vođenja postupka posl.br. Posl.br.: Povrv-351/2020 zajedno sa zateznim kamatama koje teku od presuđenja do isplate.

Navedenim upitom isti su tražili informaciju jesu li, sukladno članku 157. Stečajnog zakona, iz stečajne mase osigurana sredstva potrebna za namirenje potraživanja Zagorje gradnje u gore označenom postupku, a koja predstavljaju predvidivu obvezu stečajne mase, budući je predmetni postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja nad ovim stečajnim dužnikom.

Odvjetničkom društvu smo odgovorili kako iz stečajne mase osiguravamo sredstva potrebna za eventualno namirenje svih sudskih sporova, pa tako i sredstva za gore navedeni postupak koji je u tijeku.

U tijeku je i postupak u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-299/2021 tužitelja Općine Dugopolje kojom tužbom tužitelj traži da se utvrdi osnovanom njegova tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi nad ovim stečajnim dužnikom, a u kojem bi troškovi postupka u slučaju eventualnog neuspjeha u sporu mogli teretiti stečajnu masu budući je tužba podnesena nakon otvaranja ovog stečajnog postupka. Pripremno ročište je zakazano za dan 14. ožujka 2023. godine.

Dana 09. veljače 2023. godine zaprimili smo podnesak u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Pnš-123/14 tužitelja Ivice Vukušića kojim se isti, iako nije prijavio tražbinu niti postupak u tijeku u ovom stečajnom postupku, poziva na presudu u predmetu Bačić protiv Hrvatske Europskog suda za ljudska prava. U podnesku koji upravo pišemo ćemo, između ostalog, navesti kako tužitelj nije bivši radnik ovog stečajnog dužnika, a budući je tužba u ovoj pravnoj stvari podnesena još 2010. godine pa je tražbina tužitelja nastala prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, da svoju tražbinu nije prijavio ni u postupku predstečajne nagodbe koji se prethodno vodio.

Na kraju, napominjemo kako do dana pisanja ovog izvješća još nismo zaprimili odluku u svezi podnijete žalbe od dana 20.12.2022. godine na Porezno rješenje KLASA: UP/I-410- 20/2022-001/03010, URBROJ: 513-007-17-01-2022-003 od 03. prosinca 2022. godine.

2. Odvjetnica Julija Vladušić je, sukladno Odluci Odbora vjerovnika, dostavila svoje pravno mišljenje povodom mirnog rješenja spora sa KONSTRUKTOR HOTINA

d.o.o. Blato u kojem je navela kako je krajnje neizvjesno da ćemo u parničnom postupku uspješno moći dokazati u kojoj mjeri su potraživanja vjerovnika namirena, u kojoj se mjeri mogu namiriti, a pogotovo da bi prihvaćanje takvog zahtjeva rezultiralo većom mogućnošću namirenja stečajnih vjerovnika. Zbog navedenog je mišljenja kako se daljnjim vođenjem tog parničnog postupka neće postići efekt koji se želio postići prilikom pokretanja istog, zbog čega bi bilo uputno sklopiti sudsku nagodbu kojom će tužitelj povući tužbu, s tim da svaka snosi svoje troškove postupka.

Navedeno mišljenje je dostavljeno članovima Odbora vjerovnika pa je na isto putem elektroničke pošte član Odbora vjerovnika Neda Žderić dala svoju suglasnost, dok je član Odbora vjerovnika Držen Granić istakao kao smatra da ne treba prihvatiti mirno rješenje ovog spora dok se ne ispituju svi ekonomski aspekti obavljenih transakcija, zbog čega je mišljenja da je potrebno angažirati ekonomskog stručnjaka kako bi bili sigurni da je donesena odluka ispravna.

Ujedno je zatražio da se odvjetnica Vladušić očituje na njegov prijedlog odvjetnice, kao i da se hitno sazove sjednica Odbora vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo o ovoj problematici.

Navedeno je stoga prosljeđeno odvjetnici Vladušić te očekujemo njeno očitovanje. Upravo zbog potrebe daljnjeg postupanja u ovoj stvari s odvjetnicom Vladušić je u međuvremenu dogovoreno da predloži odgodu ročišta u ovom predmetu pobijanja koje je zakazano pred Trgovačkim sudom u Splitu za dan 16. veljače 2023. godine pa je isto stoga i odgođeno.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Nakon isteka otkaznog roka radnicima zatečenim na dan otvaranja stečaja u početku, tj. od dana 24.12.2017. godine za rad na određeno vrijeme, temeljem odobrenja Suda, bilo je angažirano ukupno 25 radnika. Tijekom odvijanja stečajnog postupka broj radnika se postupno smanjivao kako je prestajala potreba za njihovim angažmanom. Nakon 1.1.2023. godine temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca.

Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban njihov angažman na raznim tekućim poslovima, od praćenja obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl.

U ovom stečajnom postupku je ukupno prijavljeno 1526 tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć u svezi financijsko-ekonomske analize potrebne za sudske sporove, uz ažuriranje i preračunavanje svih obračunatih zakonskih zateznih kamata u odgovarajući eurski iznos za potrebe sudskih predmeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE**1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE od 17.11.2017. do 14.2.2023.**

OPIS	IZNOS:
1. UPLATE AORT-a*	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.497.358,29 €
- Garaža u Splitu	22.297,43 €
- Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €
- Nastambe Dugobabe	84.691,89 €
- Dionice NK Hajduk	60.392,38 €
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	13.312,10 €
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	93.516,90 €
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €
- Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €
- Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €
- Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €
- Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €
- Teretna vozila, autobus	125.380,72 €
- Osobni automobili	67.881,75 €
- Kontejneri - oštećeni	11.128,81 €
- Strojevi i oprema	137.818,17 €
- Otpadno željezo	47.270,67 €
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	41.775,30 €
- Namještaj i oprema	31.959,86 €
3. NAJAMNINE	1.070.073,82 €
- RK Nama Remiza	699.014,03 €
- Pogon Velika Gorica	111.562,30 €
- Remont K. Sućurac	212.902,33 €
- Bačvice terase	31.044,58 €
- Zemljište Srinjine	7.565,20 €
- Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.566.416,38 €
- Domaća	5.305.235,10 €
- Inozemna	261.181,28 €
5. OSTALO	355.303,08 €
- Prefakturirani troškovi - električna energija	219.186,57 €
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	1.990,84 €

OPIS	IZNOS:
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	7.595,99 €
- Refundacija bolovanja	2.240,43 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	229,42 €
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	69.842,38 €
SVEUKUPNI PRILIVI	9.020.948,20 €

Ukupni prilivi od početka stečaja do 14.2.2023. iznose 9.020.948,20 EUR / 67.968.334,21 kn.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA od 17.11.2017. do 14.2.2023.

OPIS	IZNOS
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.168.616,37 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €
- Isplate radnicima - neto	439.811,64 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	110.136,80 €
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	34.760,96 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	1.592,67 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €
- Predujam nagrade st.upr. - neto	28.353,84 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	1.558,25 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.011,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	2.948,91 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.526.682,94 €
- PDV	311.713,22 €
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	454.019,93 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	231.597,72 €
- Putni troškovi radnika	26.998,33 €
- Terenski dodatak	6.747,63 €
- Troškovi službenih putovanja	4.920,92 €
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	1.194,51 €
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	776,17 €

OPIS	IZNOS
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	5.746,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	3.351,53 €
- Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €
- Knjigovodstvene usluge	80.619,01 €
- Vještačenje nepokretne imovine	27.885,06 €
- Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	6.352,97 €
- Sudski troškovi, takse i JB	135.585,96 €
- Odvjetničke usluge	18.521,23 €
- Troškovi oglašavanja	6.873,70 €
- Troškovi prijevoda	3.778,76 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	16.777,72 €
- Komunalna i naknada za uređenje voda	540.672,56 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	98.915,91 €
- Pričuva za poslovne prostore	34.530,71 €
- Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €
- Trošak telefona i interneta	26.768,14 €
- Trošak električne energije	152.419,07 €
- Poštanske usluge	3.439,11 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	12.927,09 €
- Spomenička renta	3.659,22 €
- Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €
- Vraćene jamčevine	40.379,59 €
- Naplata po presudi VTS-a **	156.563,50 €
- Vraćanje krivih uplata	17.638,56 €
- Naknada FINI	3.754,69 €
- Naknada banke, platni promet	3.333,21 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	5.554.786,02 €
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €
- AORT	198.545,02 €
- RH MF PU	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €
SVEUKUPNI ODLIVI (A+B+C)	8.729.539,87 €

Iznos ukupnih odliva sa žiro računa od početka stečaja do 14.2.2023. iznosi / 8.729.539,87 EUR / 65.772.718,15 kn.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 14.2.2023. godine:

• Ukupan priliv	9.020.948,20 EUR
• Ukupan odliv	8.729.539,87 EUR
RAZLIKA = Stanje na dan 14.2.2023.	291.408,33 EUR

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 14.2.2023. godine iznosi 291.408,33 EUR / 2.195.616,06 kuna.

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820,00 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 14.2.2023. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

a. Po osnovu naplate potraživanja	5.566.412,45 €
1. Domaća potraživanja	5.305.231,17 €
- Od Hrvatskih autocesta d.o.o.	1.948.705,29 €
- Od Hrvatskih cesta d.o.o.	2.630.527,48 €
- Od Inženjering gradnje d.o.o. Slavonski Brod	34.523,11 €
- Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo	10.834,05 €
- Od Prizmić d.o.o. Split	2.225,72 €
- Od Knez Ljubo d.o.o. Zagreb	35.835,16 €
- Od autoprijevoznika Mikića	6.636,14 €
- Od Spegra inženjering-a d.o.o.	3.208,36 €
- Od Vodovoda i kanalizacije d.o.o.	42.167,11 €
- Od Sveučilišta u Splitu	66.361,40 €
- Od Bitumina d.o.o. u stečaju	77.067,31 €
- Od potraživanja temeljem PSN GRGAMONT	3.642,25 €
- Od potraživanja temeljem PSN ŠANDRK	1.193,79 €
- Od Grada Ploče	414.614,52 €
- Od Projektant d.o.o. u likvidaciji	13.599,92 €
- Od Jelačić d.o.o. u stečaju	4.925,11 €
- Od Geotehnika inženjering d.o.o. u stečaju	21,23 €
- Od Dalmacija d.o.o. u stečaju	465,52 €

- Od Iskopi FM	4.333,06 €
- Od FINA	1.943,46 €
- Od AS MARIO d.o.o. u stečaju	1.465,53 €
- Od Pevec proizvodnja d.o.o. u stečaju	935,65 €
2. Od dužnika u inozemstvu	261.181,28 €
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	14.228.798,47 €
1. a) Slobodna stečajna masa - prijeboj	20.406,13 €
1. b) Slobodna stečajna masa	1.497.358,29 €
2. Opterećena razlučnim pravima	11.780.375,07 €
- Osobni automobili	8.706,62 €
- Nama Remiza	5.501.625,85 €
- Pogon u Velikoj Gorici	1.392.262,26 €
- Zemljište u Velikoj Gorici	688.780,28 €
- Kamenolom Čemernica	1.789.767,07 €
- Pjeskolom Turjaci	273.342,62 €
- Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac	2.018.050,30 €
- Uredski prostor na Bačvicama	76.315,61 €
- Glinokop Suhač - Sinj	15.629,44 €
- Kamenolom Alkasin	15.895,02 €
3. U ovršnom postupku	930.658,97 €
- Kamenolom Srinjine	905.192,12 €
- Zgrada archive	25.466,85 €
c. Po osnovu prihoda od zakupa	1.070.073,82 €
SVEUKUPNO (a+b+c):	20.865.284,73 €

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 20.865.284,73 EUR.

U okviru slobodne imovine naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.566.412,45 EUR od čega domaća u iznosu od 5.305.231,17 EUR, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.181,28 EUR.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.070.073,82 EUR što je još uvijek u tijeku.

Prodana su i tri garažna parkirališna mjesta u Zagrebu koja su bila opterećena razlučnim pravima za sveukupan iznos od 22.834,96 EUR te restoran na Bačvicama u Splitu za iznos od 414.360,61 EUR. Postupci prodaje još nisu završeni tako da nisu namireni razlučni vjerovnici i troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona niti je ostatak kupovna doznačen na račun Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 62.253,84 EUR.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247.

Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 14.2.2023.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom OTP banke d.d., a dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Po zaključenju ugovora započet će izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga te od dospjelih potraživanja spram Božidara Šare u iznosu od cca 99.000 EUR na dan 14.2.2023. godine za koje je FINI podnijet prijedlog za prisilnu naplatu. Ostala nedospjela potraživanja od Božidara Šare za koja još nisu pravomoćno okončani sudski postupci na dan 14.2.2023. iznose cca 192.000 EUR-a.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža, Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 136.150 EUR-a. Za naplatu istih se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

III. Poslovni udjeli

Mali udjeli u društvima FODI d.o.o. i FOSSA d.o.o. su bezvrijedni s obzirom da su ona dugi niz godina poslovno neaktivna.

Udio u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 1.445.000 EUR je, prema rezultatima poslovanja i financijskom stanju tog društva, minimalne ili nikakve tržišne vrijednosti.

Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. su predmet pobijanja pravnih radnji. Postupak za BAČVICE PLAŽA d.o.o. je pravomoćno okončan, a za KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. je još uvijek u tijeku o čemu je prethodno detaljno navedeno u izvješću.

Za kupnju poslovnih udjela u društvu KONSTRUKTOR VENERA d.o.o. Metković pristigla je ponuda g. Željka Kraljevića na iznos od 7.500,00 kn. Nakon analize imovine i obveza tog društva te prikaza financijskog stanja i poslovanja Odbor vjerovnika je donio odluku da se navedena ponuda ne prihvati.

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti namještaj, slike i opremu čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve prodane stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju temeljem kojih su namirene tražbine razlučnih vjerovnika kako slijedi:

<u>RAZLUČNI VJEROVNIK</u> <u>NEKRETNINA</u>	NAMIRENJE (EUR)
<u>KONSTRUKTOR Zagreb d.d.</u> Osobni automobili	6.137,48
<u>IMOBILIARE JURIĆ</u> -otkup dijela od B2 KAPITAL d.o.o. Nama Zagreb	5.229.342,87
<u>INTER S.T.E.E.L.</u> - otkup od APS DELTA Pogon Velika Gorica	1.987.525,63
<u>B2 KAPITAL d.o.o.</u> - dio prodan Imobiliare Juriću Kamenolomi Čemernica, Suhač, Turjaci i Alkasin	1.913.397,74
<u>CEMEX HRVATSKA d.d.</u> Kamenolom Alaksin	2.575,54
<u>CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, d.o.o. (otkup od HETA ASSET RESOLUTION AG)</u> Pogon Remont	1.803.314,19
<u>SPEGRA INŽENJERING D.O.O. (otkup od DDM INVEST III AG)</u> Pogon Srinjine i zgrada Arhive	930.658,46
<u>BOŽIDAR ŠARE</u> Uredski prostor Bačvice	72.665,40
UKUPNO NAMIRENJE	11.945.617,32

Naprijed navedeni vjerovnici, osim Božidara Šare, su ujedno i stečajni vjerovnici te su njihove tražbine 2. višeg isplatnog reda korigirane za navedene iznose.

Dana 7.2.2023. godine doneseno je novo rješenje o namirenju za tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu na kojima je upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 pod posl.br. Z-54309/12. ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. te se očekuje donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika Božidara Šare i RH, Ministarstvo financija nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 9.2.2023. godine za restoran na Bačvicama u Splitu.

Do 31.12.2022. godine razlučni vjerovnici su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 11.945.617,32 EUR / 90.004.253,68 kuna.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1.višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 EUR / 187.753.040,44 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 EUR / 187.869.651,59 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 7 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pa se očekuje skoro donošenje rješenja o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama tih stečajnih vjerovnika nakon čega će se Sudu predložiti ispravci radi promjena nekih vjerovnika te korekcija visine tražbina u pogledu namirenja vjerovnika koji su namireni s osnove razlučnih prava.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj. redosljedom kako dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomičnu diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.809.370 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.795.722	6.841.203	3.078.541	3.078.541	2.257.598	15.255.883	53.539.839
UKUPNO	187.869.652	18.748.596	8.436.868	8.436.868	6.187.038	41.809.370	146.060.282

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određen iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 3.138,94 EUR / 23.650,31 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 EUR / 42.193.064,64 kune:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn
- Prva djelomična dioba ukupno 18.748.596,46 kn
- Druga djelomična dioba ukupno 8.436.868,07 kn
- Treća djelomična dioba ukupno 8.436.868,07 kn

- Četvrta djelomična dioba ukupno 6.187.036,78 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda 42.193.064,64 kn

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Split, 16. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.